

Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Sitzungsdatum: Dienstag, den 23.05.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:18 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrraum

zu 1 Bekanntgaben

Es gibt keine Bekanntgaben.

zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung.

zu 3 Anfragen aus dem Zuhörerkreis

Es gab keine Anfragen aus dem Zuhörerkreis.

zu 4 Integriertes Quartierskonzept Hausen im Wiesental - Endbericht, Kenntnisnahme und Beschlussfassung

Herr Vivek Mehta stellt den Endbericht des Quartierskonzeptes der Gemeinde Hausen im Wiesental vor.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Der Abschlussbericht wird auch auf die Website der Gemeinde gestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Endbericht zum Integrierten Quartierskonzept und nimmt das von Endura Kommunal entwickelte Integrierte Quartierskonzept Hausen im Wiesental an.

einstimmig beschlossen

zu 5 Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“

Bürgermeister Bühler stellt die Notwendigkeit der Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses „Lörrach-Wiesental“ vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschluss zu.

Beschluss:

1. Die Stadt Lörrach bildet aufgrund der Gutachterausschussverordnung Baden-Württemberg (GuAVO) mit den Körperschaften Hög-Ehrsberg, Hasel, Hausen im Wiesental, Inzlingen, Kleines Wiesental, Maulburg, Schopfheim, Steinen, Todtnau, Zell im Wiesental und dem Gemeindeverwaltungsverband Schönau im Schwarzwald den „Ge-

meinsamen Gutachterausschuss Lörrach-Wiesental“. Die abgebenden Körperschaften übertragen ihre Aufgaben für die Erfüllung der Tätigkeiten des Gutachterausschusses auf die Stadt Lörrach. Die Umsetzung des Beschlusses erfolgt gemäß der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung.

2. Die Bedingungen sind in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung geregelt. Die Vereinbarung wird dem Regierungspräsidium Freiburg zur Genehmigung vorgelegt. Der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung wird, vorbehaltlich der Genehmigung durch das Regierungspräsidium, zugestimmt.
3. Die Stadt Lörrach - Verwaltung - wird ermächtigt, unwesentliche Änderungen (z.B. redaktioneller Art) an der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung auch nach der Beschlussfassung vorzunehmen.

einstimmig beschlossen

zu 6 Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2024 - 2028 - Aufstellung der Vorschlagsliste

Der Gemeinderat beschließt die Vorschlagslisten

Beschluss:

Auf die Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen wird gewählt:

- Herr Frank Blaznik, Kachelofenbauer, Industriemechaniker, Bergwerkstraße 51
- Dr. Ulrich Röhr, Auf der Rütte 8a

Beschluss:

Für die Vorschlagsliste zur Wahl der Jugendschöffen werden benannt:

- Herr Kyrill Scheel, Gymnasiallehrer, Burichweg 10
- Herr Jürgen Rapp, General Sales Manager Markets & Products, Burichweg 16a

einstimmig beschlossen

zu 7 Bebauungsplan Gern-Dellen IV; Kriterien zur Veräußerung der Grundstücke - Vergaberichtlinien, Vermarktung

Nach der Vorstellung der Kriterien zur Vergabe beschließt der Gemeinderat

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die „Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Hausen im Wiesental für Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Gern-Dellen IV“ in der in Anlage 1 vorgelegten Fassung.
2. Der Gemeinderat legt die Verkaufspreise für die in der Anlage 3 aufgeführten Bauplätze Richtung Norden (Bauplätze Nr. 1 – 8) auf 340 €/qm und für Bauplätze Richtung Süden (Bauplätze Nr. 10-14) auf 450 €/qm fest.
3. Das Vergabeverfahren für die die in Anlage 3 aufgeführten Bauplätze wird unter Anwendung der Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Hausen im Wiesental für Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Gern-Dellen IV gestartet.
4. Die Bekanntmachung über die Eröffnung des Vergabeverfahrens erfolgt am

16.06.2023 über das amtliche Mitteilungsblatt und die gemeindliche Internetseite (www.hausen-im-wiesental.de).

5. Die Bewerbungsfrist wird festgelegt vom 16.06.2023 bis 25.08.2023. Die Bewerbungen sind innerhalb der Bewerbungsfrist schriftlich bei der Gemeindeverwaltung unter Verwendung der vorgegebenen Bewerbungsformulare einzureichen.

einstimmig beschlossen

zu 8 Schülerbeförderung für die Schuljahre 2023/2024 und 2024/2025 für die Gemeinde Hausen im Wiesental als Schulträger der Grundschule Hausen im Wiesental - Vergabe der Beförderungsleistungen

Der Gemeinderat vergibt die Schülerbeförderung zur Grundschule Hausen im Wiesental von Raitbach, Schweigmatt und Sattelhof zur Grundschule vorbehaltlich der Zustimmung des Landkreises.

Beschluss:

Die Gemeinde Hausen im Wiesental vergibt, vorbehaltlich der Zustimmung durch das Landratsamt Lörrach, die Beförderungsleistungen für die *Schülerbeförderung für die Schuljahre 2023/2024 und 2024/2025 für die Gemeinde Hausen im Wiesental als Schulträger der Grundschule Hausen im Wiesental an die Firma Deiss, Omnibus- und Mietwagenverkehr, Lachenstraße 1-5, 79664 Wehr*. Der Preis pro Beförderungskilometer (Besetzkilometer) beträgt 9,20 € (netto). Bei der ausgeschriebenen Besetzkilometerleistung von 47,9 km ergibt sich somit ein Jahresbetrag von 87.232,61 €. Da die Vergabe für zwei Schuljahre gilt ergibt sich somit eine Vergabesumme von 174.465,22 €.

einstimmig beschlossen

zu 9 Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube und Ausbau des Dachgeschosses, Flst. Nr. 1217 in 79688 Hausen im Wiesental

Bürgermeister stellt kurz das Bauvorhaben vor. Im Anschluss stimmt der Gemeinderat dem Bauvorhaben zu.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

zu 10 Sanierung Mehrfamilienhaus Hebelstraße 30/32, Vergabe der Gewerke: 1. Gerüstbauarbeiten, 2. Zimmererarbeiten, 3. Baumeisterarbeiten, 4. Fensterbau, 5. Putz- und Stuckarbeiten, 6. Stahlbau, 7. Blechnerarbeiten, 8. Elektroarbeiten, 9. Photovoltaik

Der Tagesordnungspunkt wird von der Sitzung abgesetzt, da für das wichtige Gewerk Stahlbau keine Angebote eingegangen sind und dieses für die Gesamtmaßnahmenausführung notwendig ist, wurde die Angebotsbindefrist für die abgegebenen Gewerke bis zum 23.06.2023 verlängert.

Nach Erhalt der beschränkt ausgeschriebenen Gewerke Stahlbau, Blechner und Photovoltaik werden die Vergaben erst in der öffentlichen Sitzung am 20.06.2023 vorgenommen.

- Vertagt -

zurückgestellt

zu 11 Sanierung Wohngebäude Hebelstr. 30/32 - Vergabe der Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination (SiGeKo)

Da die Baumaßnahme Hebelstraße 30/32 nicht vergeben werden kann, wird auch der Tagesordnungspunkt SiGeKo abgesetzt.

- Vertagt -

zurückgestellt

zu 12 Umbau Bergwerkstraße zur Fahrradstraße- Bestellung eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators (SiGeKo)

Der Gemeinderat vergibt die Leistungen des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators an den günstigsten Anbieter.

Beschluss:

Die Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitskoordination für die Baumaßnahme Umbau Bergwerkstraße/Burichweg in eine Fahrradstraße werden an die günstigste Bieterin, die Ingenieurgruppe Leppert GmbH, Stefan Töpfer vergeben. Die Honorarsumme beläuft sich auf 19.500 € brutto.

einstimmig beschlossen

zu 13 Fragestunde für die Bürger

Ein Bürger fragt, was ein SiGeKo beinhaltet.

BM Bühler antwortet, dass diese sich um die Sicherheit der Baumitarbeiter und Beteiligten kümmern.

Es wird angeregt, dass die Einfahrten beim Zweierweg auf die Sicherheit kontrolliert werden sollen, da auch hier Baustelle ist und die Situation nicht gut ist.

Eine Bürgerin fragt, wann nun mit den Baumaßnahmen tatsächlich in der Hebelstraße begonnen wird, da hier Baubeginn 11.05. gewesen sein sollte.

BM Bühler antwortet, dass der Durchgangsverkehr in der Gemeinde durch die Bergwerkstraße geführt wird. Die Zufahrt zu den Häusern sollte stets gewährleistet sein. Hier sind jedoch viele Beteiligte wie die Stadt Schopfheim mit dabei.

Es wird gefragt, was den Preis von 450 € / qm für die Bauplätze Gern-Dellen IV rechtfertigt.

BM Bühler antwortet, dass diese eine bessere Lage haben, die Aussicht wahrscheinlich unverbaut bleibt und diese eine Querfinanzierung der günstigeren Bauplätze sind.

gez. Michael Malcher
Protokollführung