

## Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.06.2018  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:55 Uhr  
Ort, Raum: Feuerwehrsaal

---

### zu 1 Bekanntgaben

- **Brennetpark Burichweg:**

Die Eigentümerin, Firma Brennet GmbH, hat den mit der Gemeinde Hausen im Wiesental bestehenden Nutzungsvertrag (Gestattung der öffentlichen Nutzung) zum 30.04.2018 gekündigt. Derzeit laufen Gespräche über die zukünftige Nutzung des Grundstücks.

- **Erhalt kleiner Grundschulen :**

Veröffentlichung des Landesrechnungshofes über ein Gutachten das die Unwirtschaftlichkeit kleiner Grundschulen zum Ergebnis hat, hat für Unruhen gesorgt. Das Kultusministerium und der Gemeindegtag haben sich dahingehend geäußert, dass trotzdem am Prinzip „kurze Beine- kurze Wege“ weiterhin festgehalten wird. Sämtliche Kriterien sollen im Dialog mit den Gemeinden eingehend geprüft werden.

- **Ölunfall am Kraftwerk Bergwerk 25.6.2018:**

Der durch einen technischen Defekt ausgelöste Ölunfall am Kraftwerk hatte keine Auswirkungen auf das Trinkwasser im Einzugsgebiet des Tiefbrunnens. Umweltschäden sind durch sofortigen Einsatz der Feuerwehr mit Ölsperren an der Wiese und der Tatsache, dass es sich um Bioöl der Schadensklasse 0 handelt, nicht entstanden.

Der Dank von Bürgermeister Bühler gilt allen die an der Beseitigung der Gefahr beteiligt waren, voran der Freiwilligen Feuerwehr Hausen mit Kommandant Bernd Schneider, die schnell zur Stelle war und die notwendigen Maßnahmen zum Schutz der Umwelt getroffen hat

- **Anbringung Zebrastreifen Kreuzungsbereich Hebelstraße /Mitteldorfstraße, Anfrage in öS 20.03.2018:**

Info Stadt Schopfheim, untere Straßenverkehrsbehörde:

- Fußgängerüberwege in Zone 30 sind grundsätzlich nicht vorgesehen bzw. entbehrlich (RFGÜ, Richtlinie für Anlage und Ausstattung von Fußgängerüberwegen),
- besondere Ausnahmen sind bei besonders hohen Fahrzeugzahlen und querenden Fußgängern je Stunde möglich (mindestens 50 bis 100 Fußgänger /Stunde und 200 bis 300 Fahrzeuge/Stunde) und den Gegebenheiten, dass der Fußgängerüberweg 50 m vorher erkennbar und der Wartebereich 30m vorher sichtbar ist. Diese Ausnahmevoraussetzungen sind in der Mitteldorfstraße/Hebelstraße nicht gegeben.

### zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung

keine

### zu 3 Anfragen aus dem Zuhörerkreis

## **Ölunfall:**

Herr Jäkel fragt, wie schnell sich Bioöl abbaue. Die Verwaltung erklärt, dass Bioöl die Umwelt nicht gefährde, was von den Fachleuten mehrfach bestätigt wurde

## **zu 4 Änderung der Zusammensetzung des Gemeinderats; a) Ausscheiden von Gemeinderat Matthias Pfletschinger, Feststellung eines wichtigen Grundes; b) Nachrücken der nächsten Ersatzperson Herrn Roland Schwald**

### **Sachverhalt:**

#### **Rechtsgrundlage § 16 GemO**

Herr Gemeinderat Matthias Pfletschinger hat mit Schreiben vom 27.03.2018 unter Bezugnahme auf gesundheitliche Gründe seinen Austritt aus dem Gemeinderat verlangt.

Gem. § 16 Abs 1 GemO kann der Bürger eine ehrenamtliche Tätigkeit aus wichtigen Gründen ablehnen oder sein Ausscheiden verlangen. Als wichtiger Grund zählt unter § 16 Abs 1 Ziffer 5 auch die Gesundheit.

Ob ein wichtiger Grund vorliegt, entscheidet bei Gemeinderäten der Gemeinderat (§ 16 Abs 2 GemO).

Die gesetzlichen Voraussetzungen für ein Ausscheiden aus dem Gemeinderat sind im Falle von Herrn Pfletschinger gegeben.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss empfiehlt, dem Austrittsgesuch von Herrn Pfletschinger zuzustimmen.

GR Pfletschinger nimmt aus Befangenheitsgründen an der Beratung und Beschlussfassung dieses TOPs nicht teil und begibt sich in den Zuhörerraum.

Herr Pfletschinger war vom 15.07.2014 – 26.06.2018 Mitglied im Gemeinderat und Mitglied im Finanz- und Verwaltungsausschuss, ab 21.07.2015 Vertreter im Gemeinsamen Ausschuss für Kleinkindbetreuung Hausen-Zell und zuvor vom 14.07.2009 bis 15.07.2014 als Sachkundiger Bürger in der Hebelkommission.

Bürgermeister Bühler dankt Herrn Pfletschinger für seine engagierte, mit viel Wissen und Erfahrung eingebrachte Arbeit als Gemeinderat zum Wohle der Gemeinde und ihrer Einwohner und überreicht ihm ein Präsent. Die Fraktions-sprecher Hermann Lederer und Harald Klemm schließen sich dem Dank, der Wertschätzung und den guten Wünschen für Herrn Pfletschinger an.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Pfletschinger ein wichtiger Grund im Sinne von § 16 Abs 1 GemO vorliegt.**

**Dem Verlangen von Herrn Pfletschinger auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat wird mit sofortiger Wirkung zugestimmt.**

Einstimmig beschlossen

## **b) Nachrücken von Herrn Roland Schwald**

### **Sachverhalt:**

#### **Rechtsgrundlage: § 31 GemO**

Scheidet eine gewählte Person aus dem Gemeinderat aus, rückt die als nächste Ersatzperson festgestellte Person nach.

Nach dem Ergebnis der letzten Gemeinderatswahl am 25.05.2014 ist nächste Ersatzperson des Wahlvorschlags der Freien Wähler:

Schwald Roland, Talstraße 7, 210 Stimmen.

Gem. § 31 GemO stellt der Gemeinderat fest, ob ein Hinderungsgrund vorliegt.

Es sind keine Hinderungsgründe sind nicht bekannt.

Herr Schwald hat bestätigt, das Amt als Gemeinderat anzunehmen.

**Beschluss:**

**Herr Roland Schwald, wird als nächste Ersatzperson mit sofortiger Wirkung in den Gemeinderat berufen. Hinderungsgründe liegen nicht vor.**

**Herr Roland Schwald ist auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten als Gemeinderat zu verpflichten**

Einstimmig beschlossen

Bürgermeister Bühler verpflichtet Herrn Roland Schwald als Gemeinderat und nimmt Herrn Schwald den Amtseid ab.

Herr Roland Schwald nimmt Platz am Sitzungstisch.

**zu 5 Sanierung und Erweiterung Kindergarten Leuchtturm; Vergabe der Rückbau- und Abbrucharbeiten**

Auf die beschränkte Ausschreibung vom 04.06.2018 sind 2 Angebote eingegangen. Die Submission war am 22.06.2018. Die Angebote wurden vom Architekturbüro Brüderlin und Klemm geprüft. Der Vergabevorschlag liegt den Gemeinderäten vor. Gemeinderat Klemm nimmt als beauftragter Architekt aus Befangenheitsgründen an dieser Beratung und Beschlussfassung nicht teil und begibt sich in den Zuhörerraum.

**Beschluss:**

**Die Rückbau- und Abbrucharbeiten für die Sanierung und Erweiterung des Kindergartens Leuchtturm in Hausen im Wiesental werden an den günstigsten Bieter die Firma Baugeschäft Weiss GmbH, Baldersau 1, 79688 Hausen im Wiesental zum geprüften Angebotspreis von 31.414,85 € vergeben.**

mehrheitlich beschlossen

Ja 7, Nein 2, Befangen 1

**zu 6 Darlehen der Kommunal Wohnbau Hausen im Wiesental, Weiterführung bzw. Umschuldung eines Darlehens mit Vereinbarung neuer Konditionen wegen Ablauf Festzinsvereinbarung für ein am 30.06.2018 valutiertes Darlehen mit 59.415,68 €**

Beim o.g. Darlehen läuft die Festzinsvereinbarung zum 30.06.2018 aus. Das Darlehen ist bei der bisherigen Bank endfällig da die Laufzeit im Jahre 2017 auf 1 Jahr festgesetzt wurde. Ursprünglich sollte das Darlehen durch einen Grundstücksverkaufserlös sondergetilgt werden. Da sich dies im Moment zerschlagen hat, ist deshalb ein neues Anschlussdarlehen als Annuitätendarlehen aufzunehmen. Die Kreditermächtigung ist aus dem Jahre 2015 vorhanden. Es werden deshalb bei verschiedenen Banken neue Angebote eingeholt mit folgenden Rahmenbedingungen Tilgungssatz i.H.v. 5 % zuzüglich ersparter Zinsen, Zins- und Tilgungszahlungen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.09.2018, Angebot der Laufzeiten für die Zinsbindung: 1, 5 und 10 Jahre, Auszahlung/Valuta des Darlehens am 02.07.2018.

**Beschluss:**

**Die Verwaltung wird dazu ermächtigt, das Darlehen beim günstigsten Anbieter am Mittwoch, 27.06.2018 aufzunehmen. Die Laufzeit soll 5 Jahre betragen. Der Tilgungssatz wird mit 5 % zuzüglich ersparter Zinsen vereinbart. Valuta soll der 02.07.2018 sein. Die Zins- und Tilgungsleistungen sollen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.09.2018 geleistet werden.**  
einstimmig beschlossen

## **zu 7 Fragestunde für die Bürger**

### Konzept Sutterareal:

Frau Trefzer fragt, ob die Markus-Pflüger-Zentren das geforderte Konzept zur Nutzung des Grundstücks Sutterareal schon vorgelegt habe. Bürgermeister Bühler antwortet, dass noch kein Konzept vorgelegt wurde. Die Gemeinde habe eine endgültige Entscheidung des Landkreises, JA oder NEIN zum Grundstückserwerb, bis zu Beginn der Sommerferien 2018 angefordert.

### Bergwerkstraße, Senkung der Schachtdeckel:

GR Jäkel weist auf gesenkte Schachtdeckel in der Bergwerkstraße hin. Bürgermeister Bühler sichert die Behebung zu und wird die Prüfung von Gewährleistungsansprüchen veranlassen

gez. Andrea Kiefer  
Protokollführung