

Gemeinde Hausen im Wiesental  
Landkreis Lörrach



Bekanntmachung (Vollversion)

Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale und eines Nahwärmenetzes inklusive weiterer Effizienzmaßnahmen über Wärmeliefercontracting für das Bürgerzentrum Hausen im Wiesental

**Vergabe Nr. Kommune: 012019 – Errichtung und Betrieb einer Energiezentrale und eines Nahwärmenetzes inklusive weiterer Effizienzmaßnahmen über Wärmeliefercontracting für das Bürgerzentrum Hausen im Wiesental**

#### 1. Auftraggeber

Gemeinde Hausen im Wiesental, vertreten durch den Bürgermeister Herr Martin Bühler  
Bahnhofstraße 9  
79688 Hausen im Wiesental  
Telefon: 0 76 22 68 73-0  
Telefax: 0 76 22 68 73-99  
E-Mail: [gemeinde@hausen-im-wiesental.de](mailto:gemeinde@hausen-im-wiesental.de)

#### 2. Vergabestelle

Gemeinde Hausen im Wiesental  
Bahnhofstraße 9  
79688 Hausen im Wiesental  
Bürgermeister Martin Bühler  
Telefon: 0 76 22 68 73-0  
Telefax: 0 76 22 68 73-99  
E-Mail: [gemeinde@hausen-im-wiesental.de](mailto:gemeinde@hausen-im-wiesental.de)

#### 3. Vergabeverfahren:

Freihändige Vergabe mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb, nach §3a Abs. 3 Nr. 3 VOB/A 2019, zweistufiges Verfahren mit vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb

#### 4. Art des Auftrags:

Planung, Errichtung und Betrieb von Wärmeerzeugungsanlagen und einem Wärmenetz zur Versorgung gemeindlicher Liegenschaften mit Wärme, Umsetzung von Effizienzmaßnahmen in den Gebäuden.

Nachrichtlich: Die Erweiterung des Netzes zur Versorgung von Liegenschaften Dritter mit Wärme ist ausdrücklich möglich. Die Gemeinde gewährt hierfür eine Gestattung über die Laufzeit des Vertrags.

#### 5. Ort der Ausführung:

79688 Hausen im Wiesental in den Liegenschaften

- Grundschule, Hebelstraße 28
- Ehemalige Hauptschule, Hebelstraße 28
- Kindergarten, Zweierweg 1
- Festhalle, Schulstraße 9

- Wohnhaus, Hebelstraße 30
- Wohnhaus, Hebelstraße 30a
- Wohnhaus, Hebelstraße 32
- Wohnhaus, Schulstraße 7

Nachrichtlich: Die Erweiterung des Netzes zur Versorgung der Liegenschaften

- Bündtenfeldstraße 12 (Neubau des Markus-Pflüger-Zentrums durch Eigenbetrieb des Landkreises Lörrach – Anschluss vsl. erst 2022)
- Schulstraße 1 – 3 (WEG mit 14 Wohneinheiten – privates Gebäude)
- Schulstraße 6 / 6a (Gemeindehaus, Pfarrhaus und Kirche der Kath. Kirchengemeinde)
- Bergwerkstraße 33 a+c (WEG – privates Gebäude)
- sowie weiteren, noch zu akquirierenden Liegenschaften

mit Wärme auf eigene Rechnung und Verantwortung ist ausdrücklich möglich.

## 6. Art und Umfang der Leistung

- Errichtung einer Wärmezentrale, vorgesehen im Keller der Grundschule.
- Versorgung der gemeindlichen Liegenschaften Grundschule, ehemaliges Hauptschulgebäude, Kindergarten, Festhalle sowie von vier Wohngebäuden im gemeindlichen Eigentum über ein Wärmenetz.
- Errichtung einer zentralen Gebäudeleittechnikanlage (GLT) zur Erfassung und Verarbeitung der Messdaten sowie zur Überwachung und Steuerung der Wärmezentrale, des Wärmenetzes, den Übergabestationen und den Heizkreisen in den zu versorgenden kommunalen Gebäuden.
- Demontage der bestehenden Wärmeversorgungsanlagen in der Grundschule und in der Turn- und Festhalle (Gaskessel unterschiedlicher Leistungen und Baujahre) sowie Demontage des bestehenden Wärmenetzes zwischen Grundschule, ehemaligem Hauptschulgebäude und Kindergarten, soweit es die Verlegemaßnahmen des neuen Netzes behindert.
- Es sollen folgende Energieeffizienzmaßnahmen umgesetzt werden:
  - Einbau von Deckenstrahlplatten in den Festsaal der Turn- und Festhalle nach vorheriger Heizlastberechnung und Auslegung
  - Demontage der vorhandenen Trinkwarmwasserzeugung und -speicherung in der Festhalle und Ersatz durch eine Frischwasserstation
  - Tausch der 15 Duschköpfe in der Festhalle auf Wassersparmodelle
  - Tausch aller Heizkörperthermostatventile in den zu versorgenden kommunalen Liegenschaften mit voreinstellbaren Ventilen mit 1K Regelgenauigkeit
  - Ausführung eines hydraulischen Abgleichs in allen zu versorgenden Gebäuden
  - Austausch der Heizungspumpen zu differenzdruckgeregelten Pumpen, wo noch nicht erfolgt.
- Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen.
- Der Nutzwärmebedarf beträgt für die kommunalen Liegenschaften ca. 530 MWh/a bei einer kumulierten Anschlussleistung von 340 kW, der Stromverbrauch der kommunalen Liegenschaften beläuft sich derzeit auf 48 MWh/a.
- Mit dem Bestbieter wird außerdem ein Gestattungsvertrag geschlossen, der dem Bestbieter die Verlegung und Betrieb von Wärmeleitungen in einem Teil des Gemeindegebiets gestattet, um Gebäude im Eigentum Dritter mit Wärme zu beliefern.

**7. Erbringen von Planungsleistungen**

ja   
nein

**8. Aufteilung in Lose**

ja   
nein

**9. Ausführungsfristen**

Ausgehend von einer vorgesehenen Beauftragung im März 2020 ist folgende Ausführungsfrist vorgesehen:

Beginn der Baumaßnahme: Juli 2020 (in Koordination mit gemeindlichen Tiefbauarbeiten an den Kanal- und Wasserleitungen im Versorgungsgebiet).

Die Wärmeversorgung der gemeindlichen Liegenschaften soll bereits in der Heizperiode 2020/2021 erfolgen. Weiterer Terminplan nach Absprache.

**10. Teilnahmeanträge**

Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge:

**02.10.2019, 14:00Uhr**

Teilnahmeanträge sind einzureichen bei:

Rathaus Hausen im Wiesental

Bürgermeister Martin Bühler

Bahnhofstraße 9

79688 Hausen im Wiesental

Der Teilnahmeantrag einschließlich der Hinweise zum Teilnahmewettbewerb ist anzufordern bei:

Energieagentur Südwest GmbH, E-Mail: [christian.kaiser@energieagentur-suedwest.com](mailto:christian.kaiser@energieagentur-suedwest.com)

bzw. [joerg.veyden@energieagentur-suedwest.com](mailto:joerg.veyden@energieagentur-suedwest.com).

**11. Voraussichtliche Versendung der Angebotsaufforderung:**

**18.10.2019**

**12. Voraussichtlicher Termin der Angebotsabgabe (Erstangebote):**

**13.12.2019, 12:00 Uhr**

**13. Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist:**

**31.03.2020, 24:00 Uhr.**

**14. Bewerbergemeinschaft**

Es besteht keine Vorgabe bezüglich der Rechtsform. Es genügt die Angabe eines bevollmächtigten Vertreters sowie die Erklärung, dass die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft als Gesamtschuldner haften.

**15. Eignungsnachweise:**

Die erforderlichen Eignungsnachweise werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb präzise dargestellt.

**16. Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Landkreis Lörrach

Kommunalaufsicht & Prüfung

Herrenstraße 4

79539 Lörrach

[kommunalaufsicht@loerrach-landkreis.de](mailto:kommunalaufsicht@loerrach-landkreis.de)

Tel: 07621 410-2400

**17. Auskünfte zum Verfahren und technischen Inhalt**

Auskünfte zum Verfahren, Vertrag etc.:

KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg

Kaiserstr. 94a

76133 Karlsruhe

Konstanze Stein

E-Mail: [konstanze.stein@kea-bw.de](mailto:konstanze.stein@kea-bw.de)

Auskünfte zum technischen Inhalt:

Energieagentur Südwest GmbH

Marktplatz 7

79539 Lörrach

E-Mailadressen: [christian.kaiser@energieagentur-suedwest.com](mailto:christian.kaiser@energieagentur-suedwest.com)

[joerg.weyden@energieagentur-suedwest.com](mailto:joerg.weyden@energieagentur-suedwest.com)

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

Berater

Christian Kaiser

Jörg Weyden

**18. Zusätzliche Angaben****a) Auswahlkriterien für Teilnahmewettbewerb**

Die Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb werden in den Hinweisen zum Teilnahmewettbewerb (Dokument 2) präzise dargestellt.

**b) Zuschlagskriterien**

Die Zuschlagskriterien für die Angebotsbewertung werden in den Vergabeunterlagen im Rahmen der Angebots- und Verhandlungsphase präzise dargestellt.

gez. Martin Bühler

Bürgermeister