Anlage 3

Gern-Dellen IV - Zusammenstellung der zu vermarktenden Grundstücke nach Maßgabe der Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Hausen im Wiesental für Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Gern-Dellen IV

	Flst.Nr. lt. Veränderungsnachweis	Größe lt. Veränderungsnachweis	Verkaufspreise	Vorzulegender Finanzierungsnachweis = Verkaufspreis Grundstück zuzüglich Mindestbetrag von 400.000 €
Bauplätze 1-8			340,00 €	
Bauplätze 10-14			450,00 €	
Bauplatz-Nr.	Bezeichnung des Grundstücks	Größe in qm		
1	Flst.Nr. 1576	256	87.040,00 €	487.040,00 €
2	Flst.Nr. 1575	278	94.520,00 €	494.520,00 €
3	Flst.Nr. 1574	522	177.480,00 €	577.480,00 €
4	Flst.Nr. 1573	261	88.740,00 €	488.740,00 €
5	Flst.Nr. 1572	261	88.740,00 €	488.740,00 €
6	Flst.Nr. 1571	522	177.480,00 €	577.480,00 €
7	Flst.Nr. 1570	258	87.720,00 €	487.720,00 €
8	Flst.Nr. 1569	253	86.020,00 €	486.020,00 €
10	Flst.Nr. 1564	480	216.000,00 €	616.000,00 €
11	Flst.Nr. 1565	481	216.450,00 €	616.450,00 €
12	Flst.Nr. 1566	482	216.900,00 €	616.900,00 €
13	Flst.Nr. 1567	482	216.900,00 €	616.900,00 €
14	Flst.Nr. 1568	567	255.150,00 €	655.150,00 €
Summe:		5.103	2.009.140,00 €	

Beim Ansatz der Verkaufspreise der Bauplätze wurde davon ausgegangen, dass die Bauplätze 1-8 (Flst.Nr.1569-1576) Richtung Norden zur bisher vorhandenen Bebauung zu einem Verkaufspreis von 340 €/m² verkauft werden und die Bauplätze Nr. 10-14 (Flst.Nr. 1564-1568) Richtung Süden zu einem Verkaufspreis von 450 €/m².