

Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Sitzungsdatum: Dienstag, den 31.05.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrraum

zu 1 Bekanntgaben

Bauanträge:

- **Nutzungsänderung, Sanierung und Ausbau eines Scheunengebäudes in ein Wohnhaus, Flst.Nr. 32 und 32/3, Hebelstr. 20 a:**
Der Bauantrag wurde mit Zustimmung an die Baurechtsbehörde weitergeleitet.
- **Anbau an bestehendes Gebäude, Erhöhung der Traufwände, Umbau Dachgeschoss, Carport, Flst.Nr. 1468, Im Grien 4.**
Der Bauantrag mit den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wurde befürwortend an die Baurechtsbehörde weitergeleitet.

Nahwärme und Breitband:

In der kommenden Woche werden sich die Projektbeteiligten (Gemeinde, Vertreter der, Endura-Kommunal, EWS, Endura und ZV Breitband) über das Ergebnis der Bedarfsumfrage und die Tendenz zur Realisierung des Nahwärmenetzes austauschen.

Vollsperrung Waldweg-Hausen-Zell:

Der Waldweg ist zu schmal für eine halbseitige Sperrung. Eine Umleitung des Radverkehrs ist aus Sicherheitsgründen (B317) nicht möglich. Dem Vorschlag von Bürgermeister Bühler, im Teilabschnitt Ausfahrt Hausen/Nord –Einfahrt Sportplatz Zell das Tempo auf der B317 auf 30 km/h zu reduzieren wurde von der Straßenverkehrsbehörde nicht entsprochen. Bürgermeister Bühler hält den Ausbau des Radweges für mehr als sinnvoll und stellt die Option in den Raum, den Ausbau des Radweges im Radwegeförderprogramm zu beantragen.

zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung

keine

zu 3 Anfragen aus dem Zuhörerkreis

Ausschreibung der Grundstücke im Baugebiet Gern-Dellen IV:

Ein Zuhörer fragt, wann die Grundstücke im Neubaugebiet Gern-Dellen IV ausgeschrieben werden. Bürgermeister Bühler erklärt, dass die Ausschreibungskriterien sobald sie rechtlich geklärt sind dem Gemeinderat vorgelegt werden. Er rechne damit, dass die Grundstücke nach den Sommerferien ausgeschrieben werden können.

Gestaltung Grünflächen Schule:

Die Schulleiterin bittet um Auskunft zur terminlichen Planung der Grünflächengestaltung des Schulgeländes Hauptamtsleiterin Kiefer antwortet, dass Lauf Auskunft des beauftragten Büros Kunz-Galaplan die Arbeiten Anfang Juli ausgeschrieben werden. Nach der Vergabe durch den Gemeinderat soll die beauftragte Firma im September die Arbeiten durchführen, so dass das Grüngelände im Oktober bepflanzt und genutzt werden kann.

Straßenarbeiten Hebelstraße:

Die Schulleiterin fragt, ob es notwendig ist die Hebelstraße zweimal aufzugraben, was eine Belastung für den Schulbetrieb bedeute. Die Verwaltung erklärt, dass die Arbeiten für die Leitungsführungen im Straßenraum und die Umbauarbeiten der Straßengestaltung in den technischen Arbeitsabläufen nacheinander erfolgen müssen

zu 4 Kulturausschuss, Wechsel der Besetzung sachkundiger Einwohner

Sachverhalt:

Gem. § 41 Abs 1 Satz 2 können durch den Gemeinderat widerruflich sachkundige Einwohner als Mitglieder in die beratenden Ausschüsse berufen werden.

Frau Diana Grether war als sachkundige Einwohnerin in den Kulturausschuss berufen und ist aufgrund ihres Wegzuges aus dem Kulturausschuss ausgeschieden.

Als Nachfolgerin schlägt die CDU-Fraktion die Einwohnerin, Frau Sandra Boos, vor. Frau Boos ist nach Angaben der CDU-Fraktion bereit, als sachkundige Bürgerin im Kulturausschuss mitzuwirken.

Beschluss:

Der Berufung von Frau Sandra Boos als sachkundige Einwohnerin in den Kulturausschuss wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

zu 5 Gutachterausschuss; Bestellung eines Vertreters/einer Vertreterin der Finanzbehörde

Nach § 2 der Gutachterausschussverordnung wird der Gutachterausschuss vom Gemeinderat bestellt. Wiederholte Bestellung ist zulässig. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde als ehrenamtlicher Gutachter sowie ein Stellvertreter vorzusehen.

Der bisherige Vertreter der Finanzbehörde ist aus Altersgründen ausgeschieden.

Das Finanzamt Lörrach entsendet folgende Personen in den Gutachterausschuss der Gemeinde Hausen im Wiesental: Michaela Schamberger als Mitglied und Christian Kaiser als deren Stellvertretung

Damit setzt sich der Gutachterausschuss Hausen im Wiesental wie folgt zusammen:

Andrea Kiefer, Gemeindeverwaltung	Vorsitzende
Harald Klemm,	Stellvertretender Vorsitzender
Michael Brugger,	Mitglied des Gutachterausschusses
Hans-Dieter Eichin,	Mitglied des Gutachterausschusses
Erich Greiner,	Mitglied des Gutachterausschusses
Michaela Schamberger, Finanzamt Lörrach,	Mitglied des Gutachterausschusses.
Christian Kaiser, Finanzamt Lörrach,	Stellv. Mitglied des Gutachterausschusses

Die Gemeinde Hausen wird voraussichtlich zu Beginn des Jahres 2024 in den im Jahre 2020 beschlossenen interkommunalen Gutachterausschuss Lörrach-Wiesental eingeschlossen.

Die aktuellen Mitglieder des Gutachterausschusses Hausen im Wiesental werden ihre Amtszeit bis zu diesem Zeitpunkt weiterführen.

Beschluss:

Als Vertretung der Finanzbehörde werden folgende Personen als Mitglieder des Gutachterausschusses der Gemeinde bestellt.

Frau Michaela Schamberger, als Stellvertreter Herr Christian Kaiser.

Die Bestellung der übrigen Gutachterausschussmitglieder bleibt bestehen bis zur Bildung des interkommunalen Gutachterausschusses.

einstimmig beschlossen

zu 6 Zweckverband Musikschule Mittleres Wiesental; Beratung des Zweckverbandshaushaltes 2022, Beschlussvorschlag an die Verbandsversammlung

Der Tagesordnungspunkt wird vom Vorsitzenden abgesetzt. Eine formale Beschlussfassung ist nicht erforderlich. Das Thema ist im Haushalt 2022 der Gemeinde enthalten.

zu 7 Wassersicherstellung - Beschaffung zweier Notstromaggregate für den Tiefbrunnen und den Hochbehälter

Sachverhalt:

Da die reine Quellschüttung für die Wasserversorgung der Gemeinde Hausen im Wiesental nicht ausreicht, muss der Tiefbrunnen nach einiger Zeit zugeschaltet werden. Bei Stromausfall sind Hochbehälter und Tiefbrunnen stromlos. Dies erfordert die Beschaffung von zwei Notstromaggregaten, um bei längerem Ausfall die Gemeinde mit Wasser versorgen zu können.

Für die Beschaffungen wurden im Jahre 2020 und 2021 aus dem Konjunkturpaket der Bundesregierung Zuschussmittel beantragt. Die Anträge wurden jeweils abgelehnt. Am 07.03.2022 wurde vom Regierungspräsidium mitgeteilt., dass das Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe der Gemeinde Hausen im Wiesental nun Haushaltsmittel i.H.v. **39.374 €** für die beantragten Maßnahmen zur Verfügung stellt.

Es wurden nun Angebote für die Notstromaggregate mit Anschlussarbeiten eingeholt. Günstigster Anbieter ist die Firma PM-Technik, Vörstetten zum Angebotspreis netto von **73.439,63 €** (Hochbehälter 41.853,07 € und Tiefbrunnen 31.586,56 €). Die Mehrkosten gegenüber dem Ursprungsangebot vom Jahre 2020 betragen 6.669,63 € (9,98 %).

Als Finanzierungsmittel stehen 39.374 € und Eigenmittel i.H.v. 34.065,63 € zur Verfügung. Die Eigenmittel können durch Wenigerausgaben bei der Wasserleitungsarbeiten Erschließung Gern-Dellen IV, Bergwerkstraße und Hebelstraße aufgebracht werden.

Beschluss:

Die Beschaffung der für die Notstromversorgung zur Wassersicherstellung notwendigen Notstromaggregate mit Anhänger und Anschlusskosten für den Hochbehälter und den Tiefbrunnen werden an die Firma PM-Technik, Vörstetten zum Angebotspreis netto von 73.439,63 € (87.393,16 € brutto) vergeben.

einstimmig beschlossen

zu 8 Beschaffungen für Bauhof 2022 - Einzelbeschaffungen - Vergabe

Sachverhalt:

Der Bauhof Hausen im Wiesental hat im Haushaltsplan 2022 Beschaffungen i.H.v. insgesamt 62.700 € angemeldet. Diese gliedern sich wie folgt auf:

- Sole-/Salzstreuer Unimog	30.000 €	
- Böschungsmulcher Holder	10.000 €	
- Schneepflug Kramer Radlader	10.000 €	
- Sieblöffel für Bagger	2.700 €	
- <u>Pritschenwagen gebraucht</u>	<u>10.000 €</u>	62.700 €

Von den vorgenannten vorgesehenen Beschaffungen soll nun ein Teil bereits beschafft werden. Bei den anderen Geräten gibt es noch Klärungsbedarf.

Bauhofleiter Bechtel hat verschiedene Angebote der vorgenannten Gerätschaften eingeholt. Es ergibt sich folgende Übersicht:

Gerätschaft	Günstigster Bieter	Vergabesumme	Gerätschaft
Salz-/Solestreuer Unimog	Aebi Schmidt Deutschland GmbH, St. Blasien	31.106,60 €	Salz-/Solestreuer Unimog
Schneepflug Radlader	Trautwein GmbH, Schopfheim	9.841,30 €	Schneepflug Radlader
Sieblöffel Bagger	BHV Kiefer, Zell im Wiesental	2.380,00 €	Sieblöffel Bagger
Summe:		42.327,90 €	Summe:

Bei der Beschaffung des Sole-/Salzstreuers wird die **Edelstahlvariante** bevorzugt da längere Lebensdauer.

Beschluss:

Der Beschaffung folgender Gerätschaften an die günstigsten Bieter wird wie folgt zugestimmt:

Gerätschaft	Günstigster Bieter	Vergabesumme
Salz-/Solestreuer Unimog	Aebi Schmidt Deutschland GmbH, St. Blasien	31.106,60 €
Schneepflug Radlader	Trautwein GmbH, Schopfheim	9.841,30 €
Sieblöffel Bagger	BHV Kiefer, Zell im Wiesental	2.380,00 €
Summe:		42.327,90 €

einstimmig beschlossen

zu 9 Vergabe der Planungsleistungen Elektroplanung für den Umbau des Gebäudes Hebelstraße 30/32

Sachverhalt:

Für die Umsetzung der Generalsanierung Hebelstraße 30/32 ist eine Detailplanung für die Elektroinstallation erforderlich. Hierzu wird ein Fachingenieur benötigt. Die Planungsarbeiten wurden vom beauftragten Architekten Horst Wuchner entsprechend angefragt und abgestimmt. Das vorliegende Angebot wurde durch die Stadt Schopfheim geprüft und für angemessen gehalten. Als Vergabevorschlag liegt vor:

Beschluss:

Der Vergabe der Planungsleistungen Elektroplanung für den Umbau des Gebäudes Hebelstraße 30/32 erfolgt an das Fachingenieurbüro Firma EPS Flöss, Adolf-Strübe-Str. 18, 79689 Maulburg zum Angebotspreis von 17.449,14 €

einstimmig beschlossen

zu 10 Darlehen der Gemeinde Hausen im Wiesental, Sondertilgung eines Darlehens bei der DZ Hyp AG wegen Ablauf Festzinsvereinbarung für ein am 30.06.2022 valutiertes Darlehen mit 38.356,61 €

Sachverhalt:

Beim o.g. Darlehen läuft nach zehnjähriger Laufzeit die Festzinsvereinbarung zum 30.06.2022 aus. Der bisherige Tilgungssatz beträgt 5 % zuzüglich ersparter Zinsen. Die vierteljährliche Annuität beträgt 1.589,36 €. Die Jahresannuität beträgt 6.357,44 €. Die Tilgung im Jahre 2021 betrug 5.340,22 € (6,12 % vom Ursprungsbetrag 87.207,70 €), die Zinsen 1.017,22 €.

Da sich der Restbetrag des Darlehens lediglich noch auf **38.356,61 €** beläuft und bei der Gewerbesteuer Mehreinnahmen i.H.v. rd. 125.000 € vorhanden sind, schlägt die Verwaltung vor, das vorgenannte Darlehen mit einer Sondertilgung zum 30.06.2022 abzulösen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Hausen beschließt die Sondertilgung des Darlehens der Gemeinde Hausen im Wiesental i.H.v. 38.356,61 € bei der DZ Hyp AG, Münster zum 30.06.2022. Die Finanzierung erfolgt durch Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer

einstimmig beschlossen

zu 11 Darlehensaufnahme i.H.v. 453.271 € für die Erschließungsmaßnahmen Gern-Dellen IV (Kanalisation/WL/Straßenbau) und Innenentwicklung des Bürgerzentrums - II. BA Kanalisation/WL/Straßenbau-Hebelstraße

Sachverhalt:

Für die beiden Maßnahmen stehen aus der Kreditermächtigung 2021 noch **453.271 €** an Darlehensaufnahmen als Finanzierungsmittel zur Verfügung.

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahmen erfolgt mit genehmigten Darlehensaufnahmen aus der Kreditermächtigung 2021 i.H.v. 1.153.271 € und 2022 i.H.v. 1.214.914 € Zuschüssen und Eigenmitteln.

Bisher wurde noch keine Darlehensaufnahme im Jahre 2022 durchgeführt. Um die Maßnahmen weiterführen zu können und die Liquidität zu gewährleisten soll deshalb zum 01.06.2022 eine Darlehensaufnahme i.H.v. **453.271 €** erfolgen.

Für die beabsichtigte Darlehensaufnahme wurden mehrere Angebote eingeholt mit Zinsbindungen von 5, 10, 15 Jahren und der Gesamtlaufzeit. Der Tilgungssatz für dieses Darlehen soll 2 % zuzüglich ersparter Zinsen betragen.

Die Zins- und Tilgungsleistungen sollen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.06.2022, erfolgen. Auszahlung/Valuta des Darlehens soll der **03.06.2022** sein. Eine Zusammenstellung liegt dem Gemeinderat zur Entscheidung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme eines Annuitätendarlehens i.H.v. 453.271 € zu. Das Darlehen wird auf die Gesamtlaufzeit (30.03.2052) mit anfänglicher Tilgung von 2,18 % zuzüglich ersparter Zinsen abgeschlossen. Die Zins- und Tilgungsleistungen sollen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.06.2022, erfolgen. Auszahlung/Valuta des Darlehens ist am 03.06.2022. Eine Zusammenstellung der eingegangenen Darlehensangebote liegt dem Gemeinderat vor. Die Kreditaufnahme erfolgt bei der Deutschen Kreditbank (DKB) Berlin im Verbund mit der Magral AG, München.

einstimmig beschlossen

zu 12 Annahme von Zuwendungen für die Gemeinde Hausen im Wiesental, Zeitraum: 01.01.2022 - 31.03.2022

Auf der Grundlage von § 78 Absatz 4 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat über die Annahme von Zuwendungen zu entscheiden. Dem Gemeinderat liegen die Zusammenstellungen der Gemeindekasse Hausen im Wiesental über eingegangene Geldspenden (Zeitraum: 01.01.2022 – 31.03.2022) zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den vorgelegten Aufstellungen der bei der Gemeindekasse Hausen im Wiesental im Zeitraum 01.01.2022 – 31.03.2022 eingegangenen Geldzuwendungen. Der Gesamtbetrag der eingegangenen Geldspenden beträgt 625,65 €, davon über 100 € = 625,65 €. Der Gemeinderat beschließt, diese Zuwendungen anzunehmen.

einstimmig beschlossen

zu 13 Fragestunde für die Bürger

Gemeinderat Klemm bedankt sich bei der Verwaltung und Mitwirkenden für die Abwicklung des Hebelfestes 2022

Gemeinderätin Brunner bittet um Klärung der Toilettennutzung auf dem Friedhof.

gez. Jörg Jost
Protokollführung