

Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Sitzungsdatum: Dienstag, den 01.12.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Turn- und Festhalle, Schulstraße 9

zu 1 Bekanntgaben

Bausachen- Entscheidungen über gemeindliches Einvernehmen:

- **Errichtung eines Carports, Am Kleemättle 5, Flst.Nr 1304:** Einvernehmen, Befreiung v. Bplan Vorschriften Gern-Dellen II;
- Errichtung eines zeitweiligen Aushubdepots auf Flst.Nr.1025, Burichweg: Ablehnung (Außenbereich);
- Umnutzung eines Kellerraumes in eine Wohnung, Flst.Nr. 56/3, Mitteldorfstr. 3: Einvernehmen mit ergänzendem Hinweis auf erhebliche Bedenken, dass durch diese Wohnraumerweiterung (ohne zusätzl Stellplatz), die schon bestehende Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des öffentlichen Verkehrs in der Mitteldorfstraße weiter verschärft wird.

•

Lärmaktionsplanung Fortschreibung- Sachstand:

Der Auftrag wurde im April 2020 vergeben an die Firma Rapp Trans AG. Aktuell werden Berechnungen zur Lärmbelastung ausgehend von B 317 durchgeführt und daraus Handlungsempfehlungen erarbeitet, Die Vorstellung der Ergebnisse ist in einer Gemeinderatsitzung im April 2021 vorgesehen.

Corona-Pandemie Hausen im Wiesental:

Aktuell: 11 Infizierte, 15 Kontaktpersonen
Insgesamt seit März 2020: 26 Infizierte, 47 Kontaktpersonen
Mund-Nasen-Bedeckung gilt ab 1.12.2020 auch auf öffentlichen Parkplätzen, z.B. Suterareal, Baldersau, Rathaus, Friedhof, Schulhofgelände, Kirchen, ÖPNV-Haltestellen, Fußgängerüberwegen, Spielplätzen, in Wartebereichen auch im Außenbereich z.B. vor Geschäften

Sanierung Brücke Ehner-Fahrnau; Sachstand:

Die Stadt Schopfheim sieht im 2021 keine Mittel vor.

Kontaktaufnahme mit BM Harscher;

Vereinbart wurde zwischen Bürgermeister Bühler und Bürgermeister Harscher:

- auf Kosten der Stadt Schopfheim (Ordnungsamt) wird die Verkehrssituation auf dem Burichweg verbessert (z.B. Smiley, Verkehrskontrollen),
- Die Stadt Schopfheim, vertr. Durch Bgm Harscher wird mit einem Statiker im Gemeinderat Hausen im Wiesental zur Situation und den angedachten Lösungsvorschlägen informieren.

Nahwärmenetz Hausen im Wiesental, Sachstand: Gespräch mit EWS, Herrn D.Weiss:

- Die Grundlagenplanungen laufen, entsprechende Förderanträge sind gestellt.
- Sobald die Bewilligung vorliegt, dürfen Aufträge für Ingenieurbüros erteilt werden.
- Danach ist zeitnah eine öffentliche Information geplant.

zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung

keine

zu 3 Anfragen aus dem Zuhörerkreis

keine

zu 4 Besetzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses; Änderungsantrag der CDU Fraktion

Gemeinderats am 25.06.2019 wurden für die CDU- Fraktion Herr GR Dennis Vogt als Mitglied und Frau GRin Melanie Brunner als Stellvertreterin in den Finanz- und Verwaltungsausschusses bestellt.

Die CDU Fraktion hat mit Schreiben vom 11.10.2020 unter Berufung auf zeitliche und berufliche Gründe darum gebeten, folgenden Wechsel vorzunehmen:

Als Mitglied für die CDU-Fraktion Finanz- und Verwaltungsausschusses wird Frau Melanie Brunner, als Vertreter Herr Dennis Vogt bestellt.

Beschluss:

Dem Anliegen der CDU-Fraktion auf personelle Änderung der Mitgliedschaft des Finanz- und Verwaltungsausschusses wird zugestimmt.

Frau Melanie Brunner wird als Mitglied, Herr Dennis Vogt als Stellvertreter in den Finanz- und Verwaltungsausschusses bestellt.

einstimmig beschlossen

zu 5 Beteiligungsprogramm ED vernetzt - Anteilskaufpreis der Gemeinde Hausen im Wiesental i.H.v. 200.000 € an der ED Kommunal GmbH

Bürgermeister Bühler begrüßt den Vertreter der ED, Herrn Roman Gayer. Das Beteiligungsprogramm für die Kommunen wurde im Jahre 2019 mit einer Laufzeit von 5 Jahren bis zum 31.12.2023 aufgelegt. Für die Gemeinde Hausen im Wiesental bietet sich eine Beteiligungseinlage über den Mindestbetrag von 200.000 € an. Garantiert wird eine jährliche Dividende i.H. von 3,69 % des eingesetzten Kapitals, was einer Rendite von 7.380 € entspricht. Nach Abzug der Kapitalertragssteuer von 25 % (= 1.845 €) verbleibt der Gemeinde ein jährlicher Betrag aus der Rendite i.H. v. 5.535 €. Das Beteiligungsprogramm der ED ist ein rechtlich abgesichertes Modell, dem das. Regierungspräsidium und Landeskartellamt aus kommunalrechtlicher und kartellrechtlicher Sicht dem Modell zugestimmt haben. Liegt ein triftiger Grund vor, kann die Gemeinde ihren Anteil auch schon vor 2023 an ED zurückverkaufen. Die Beteiligung am Programm bedarf der Genehmigung der Kommunalaufsicht.

Dem Beteiligungsprogramm der ED Kommunal GmbH haben sich bisher 24 Gemeinden angeschlossen. Der Finanzausschuss und Verwaltungsausschuss hat das Thema vorbesprochen und empfiehlt, dem Programm der ED Kommunal GmbH beizutreten

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Beteiligung an der ED Kommunal GmbH mit dem Anteilskaufpreis i.H.v. 200.000 € noch im Jahre 2020 zu. Der Beitrittsbeschluss gilt unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde. einstimmig beschlossen

zu 6 Darlehensaufnahme i.H.v. 700.000 € i.Z. der Innenentwicklung des Bürgerzentrums - I. BA Kanalisationsarbeiten Baldersau-Schulstraße

Für die Neuordnung Kanal/WL und Straßenbau – BA I. im Rahmen der Sanierung Ortsmitte-Bürgerzentrum wurden im Haushaltsplan 2020 folgende Beträge veranschlagt: Straßenbau 200.000 €, Straßenbeleuchtung 15.000 €, Wasserleitungsarbeiten 210.000 € und Abwasserleitung 714.000 €. Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme erfolgt mit genehmigten Darlehensaufnahmen aus der Haushaltssatzung 2020, Zuschüssen und Eigenmitteln. Die ARGE Vogel-Walliser € wurde mit den Arbeiten beauftragt.

Für bisher zum Jahresende anfallenden Kosten. i.H.v. **700.000 €** soll zum 15.12.2020 ein Darlehen aufgenommen werden.

Eine Übersicht der eingegangenen Darlehensangebote (Annuitätendarlehen mit 5,10,15 Jahren Zinsbindung, Tilgungssatz von 2 % zuzügl. ersparter Zinsen) liegt dem Gemeinderat vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme eines Annuitätendarlehens i.H.v. 700.000 € mit einer Laufzeit von 10 Jahren und einem Tilgungssatz von 2 % zuzüglich ersparter Zinsen beim günstigsten Anbieter der Sparkasse Wiesental zu. Die Zins- und Tilgungsleistungen sollen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 31.03.2021 erfolgen. Auszahlung/Valuta des Darlehens soll der 15.12.2020 sein.

einstimmig beschlossen

zu 7 Haushaltsplan 2021 - Festsetzung der Hebesätze für Grundsteuer A und B, Gewerbesteuer, Hundesteuer sowie Festsetzung der Hallengebühren und Raummieten sowie Wohnungs- und Carportmieten

Sachverhalt:

In der Klausursitzung am 24.11.2020 hat sich der Gemeinderat mit den Gebühren und Steuererhöhungen auseinandergesetzt. Grundsätzlich will der Gemeinderat angesichts der vielschichtigen coronabedingten Beeinträchtigungen die Bürger im kommenden Jahr nicht zusätzlich mit Gebührenerhöhungen belasten.

Hebesätze Grundsteuer A und B und Gewerbesteuer

Nach aktuellem Planungsstand bildet sich das ordentliche Ergebnis des Haushaltes 2021 mit rd. -774.000 €. negativ ab. Die vorgesehene Schuldentilgung im Haushalt 2021 beträgt 319.038 €. Grundsätzlich sollte das ordentliche Ergebnis zumindest die Schuldentilgung erwirtschaften. Die vorgesehenen Investitionen können nur durch Grundstücksverkäufe, Darlehen und vorhandener Liquidität aus Vorjahren gemeistert werden. Um den Ergebnishaushalt etwas aufzubessern, könnten die Hebesätze bei der Grundsteuer und Gewerbesteuer erhöht werden.

Die Hebesätze bei der Grundsteuer A und B sind bei der Gemeinde Hausen seit dem Jahre 2018 auf 390 v.H. Punkten und bei der Gewerbesteuer auf 375 v.H. Punkten. festgesetzt.

Die durchschnittlichen Hebesätze im Kreis Lörrach liegen bei der Grundsteuer A bei 331 v.H., Grundsteuer B 342 v.H. und bei der Gewerbesteuer bei 353 v.H. (Stand 2020).

Der Gemeinderat einigt sich darauf, die Hebesätze für das kommende Haushaltsjahr nicht zu erhöhen. Die bestehenden Hebesätze entsprechen der erforderlichen Höhe der Anrechnungssätze für die Beantragung von Ausgleichstockzuschüssen. In der jetzigen coronabedingten Situation Außerdem sollen die Bürger nicht über Maß belastet werden.

Hundesteuer

Der Hundesteuersatz beträgt seit 01.01.2012 für den Ersthund 96 €, jeder weitere Hund im Haushalt kostet das Doppelte 192,00 €, Zwingersteuer = 3-facher Satz des Ersthundes, Kampfhunde 600 €, jeder weitere Kampfhund im Haushalt 1.200 €. In Hausen im Wiesental sind rd 136 Hunde angemeldet. Eine Erhöhung der Hundesteuer von 12 €/Jahr bringt dem Haushalt Mehreinnahmen i.H.v. 1.632 €.

Der Gemeinderat sieht keinen dringenden Handlungsbedarf zur Erhöhung der Hundesteuer.

Hallengebühren, Raummieten u.a.

Die Hallengebühren und Raummieten (Schule, Feuerwehrraum u.a.) sollen im kommenden Haushaltsjahr 2021 überprüft werden.

Wohnungs- und Carportmieten

Die Wohnungs-, Garagen- und Carportmieten wurden im Jahre 2018 überall nach den gesetzlichen Vorschriften angehoben. Gleichzeitig wurden die Betriebskostenpauschalen neu festgesetzt.

Bei Neuvermietungen sollten die Mieten, wenn möglich, angepasst werden.

Beschluss:

- 1. Die bisherigen Hebesätze für die Grundsteuer A und B i.H.v. 390 v.H. werden für das Haushaltsjahr 2021 beibehalten.**
- 2. Der bisherige Hebesatz für die Gewerbesteuer i.H.v. 375 v.H. wird für das Haushaltsjahr 2021 beibehalten**
- 3. Die bisherigen Hundesteuersätze werden beibehalten**
- 4. Die Hallengebühren und Raummieten werden 2021 überprüft**
- 5. Die Wohnungs- und Carportmieten der Kommunal Wohnbau Hausen wurden im Jahre 2018 im Rahmen der gesetzlichen Regelungen neu festgesetzt. Ebenfalls wurden die Betriebskostenpauschalen neu festgesetzt. Hier sind die Mieten nur bei Neuvermietungen, wenn möglich, anzupassen.**

einstimmig beschlossen

zu 8 Fragestunde für die Bürger

Informationstafel Schwarzwaldverein Ortsgruppe Hausen im Wiesental:

Ein Bürger fragt, ob die Gemeinde bei der Behebung der Bodenunebenheit/Schlagloch vor der Informationstafel behilflich wäre Das Grundstück gehört nicht dem Verein.

Fußweg entlang der Wiese im Bereich Krummatt:

Entlang der Wiese im Bereich Krummatt führt ein von Fußgängern frequentierter Trampelpfad über den Damm des Teichgrabens. Ein Bürger fragt, ob diese teilweise rutschige Stelle durch eine Treppe oder ähnlichem Ausbau für Fußgänger aufgebessert werden könnte.

gez. Andrea Kiefer
Protokollführung